

平成 22 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
(コード番号：3246 福岡証券取引所)
問合せ先 取締役管理部長 吉本 晋治
(TEL：092-722-6677)

開発プロジェクトのSPC組成および着工に関するお知らせ

当社は、福岡市におけるファミリータイプマンション（仮称）グランフォーレ百道プロジェクトにつきまして、開発型SPC（特定目的会社）を組成し、本日、着工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. プロジェクトの概要

当社が属する分譲マンション業界は、世界的な金融市場の混乱に端を発した景気の悪化により、依然として厳しい経営環境が続いております。一方、マンションの在庫調整も急激に進行しており、当社としても、新規プロジェクトの開発が経営課題となっております。このような状況の下、当社は、平成 21 年 6 月、住環境について評価の高い福岡市百道地区にマンション用地を取得し、当社創業の原点である「コストパフォーマンスに優れたマンションのご提供」を実現できるものと考えております。

(ご参考)

名称	(仮称) グランフォーレ百道
所在地	福岡市早良区西新 3 丁目
交通	福岡市営地下鉄 西新駅 徒歩 8 分
敷地面積	1,061.85 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート 地上 10 階建て
住居戸数	25 戸
延床面積	2,595.00 m ² (予定)

2. 開発型SPCの概要

当該SPCは「資産の流動化に関する法律」に基づき設立された特定目的会社で、資金調達および施工を以下のとおり行い、ファミリータイプマンション（仮称）グランフォーレ百道の企画・建設・販売を行います。なお、当社は、下記 3. のとおり当該プロジェクトの実質的な業務を一貫して請け負うことから、同SPCを連結子会社とする予定であります。

- (SPC名称) グランフォーレ百道特定目的会社
(資金調達) 金銭貸付 : 福岡ひびき信用金庫
特定社債引受 : 福岡ひびき信用金庫
優先出資 : 西部ガス(株)・当社
(施工) 前田建設工業(株)九州支店
(アレンジメント) (株)キャピタル・クリエイションズ (株)総研)

3. プロジェクトにおける当社の役割

当社は当該SPCと販売代理契約および特定資産管理処分委託契約を締結し、以下の業務を行います。

- (1) プロジェクトの企画・立案
- (2) 建設に関する助言および付帯業務
- (3) 販売・契約・引渡および付帯業務
- (4) 開発物件の処分全般に関する業務

4. スケジュール概要

- 平成 22 年 1 月 28 日 当社より当該SPCへ土地譲渡
平成 22 年 1 月 29 日 着工
平成 22 年 3 月 販売開始 (予定)
平成 23 年 1 月 竣工・戸別引渡開始 (予定)

5. 業績への影響

当該プロジェクトによる当期 (平成 22 年 1 月期) 業績への影響は軽微であります。

以上