

平成 22 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
(コード番号：3246 福岡証券取引所)
問 合 せ 先 取締役管理部長 吉本 晋治
(TEL：092-722-6677)

第三者割当による自己株式の処分に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 10 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり第三者割当による自己株式の処分を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 処分の概要

(1) 処 分 期 日	平成 22 年 11 月 5 日
(2) 処 分 株 式 数	普通株式 300 株
(3) 処 分 価 額	1 株につき 45,770 円
(4) 資 金 調 達 の 額	13,731,000 円
(5) 募 集 又 は 処 分 方 法	第三者割当による処分
(6) 処 分 先	中村石材工業株式会社 100 株 株式会社ウェルホールディングス 100 株 安河内 哲 100 株
(7) そ の 他	該当事項はありません

2. 処分の目的及び理由

当社は、福岡市を中心に、ファミリーマンション及び資産運用型マンションの企画・開発・販売を主に事業展開しております。当社の事業の推進については、情報収集、設計、施工、法的手続等に関し多くの事業者の協力が不可欠であることから、当社の協力事業者である中村石材工業株式会社、株式会社ウェルホールディングス及び安河内 哲 氏との関係強化を図ることを目的として、第三者割当による自己株式の処分を行うことといたしました。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

本件処分総額	13,731,000 円
処分に要する諸費用の概算額	100,000 円
差引き手取概算額	13,631,000 円

(2) 調達する資金の具体的な使途

当該自己株式の処分による調達資金は、全額をプロジェクト（マンション開発）資金の一部に充当する予定であります。

(3) 調達する資金の支出予定時期

具体的な支出時期は、現在未定であります。支出時期までの資金管理につきましては、当社銀行口座にて管理いたします。

4. 資金使途の合理性に関する考え方

当社は、今後のマンション分譲事業の市況回復に向け、プロジェクトの企画・開発を着実に進めてまいります。プロジェクト資金に関しては、銀行等の金融機関からの調達が主ではありますが、事業用地の取得等を機動的に行うための手元資金の充実に資するものであることから、当該資金使途は合理性があるものと考えております。

5. 処分条件等の合理性

(1) 払込資金の算定根拠及びその具体的内容

処分価額につきましては、当該処分に係る取締役会決議の前日までの直近1ヶ月間（平成22年9月13日から平成22年10月12日まで）の福岡証券取引所における終値平均値45,770円（1円未満切捨て）といたしました。

処分価額を取締役会決議日の前日以前1か月の終値平均値とした理由は、当社株式が市場における取引高が少なく、株価の短期的な変動が大きいため、一定期間の平準化された値を基準とすることにより、恣意性や特殊要因を排除でき、客観的かつ合理的であると判断したものであります。

なお、当該処分に係る取締役会決議日の前日の終値は44,900円（乖離率1.9%）、直近3ヶ月の終値平均値は38,514円（乖離率18.8%）、直近6ヶ月の終値平均値は32,605円（乖離率40.4%）、であり、いずれの期間におきましても、特に有利な処分価額には該当しないものと判断しております。また、処分価額の適法性につきましては、当社の監査役全員（独立役員1名を含む）から、適正かつ妥当であり、処分先に特に有利でなく適法である旨の意見を得ております。

(2) 処分数量及び株式の希薄化の規模が合理的であると判断した根拠

今回の自己株式処分数量は、300株であり、当社発行済株式総数に占める割合は1.43%、議決権総数に対する割合は1.51%（平成22年10月12日現在の議決権総数基準）と希薄化は小規模であり、市場への影響は軽微であります。また、「2. 処分の目的及び理由」に記載のとおり、当社の事業推進の安定化を図ることにより、当社の企業価値向上に繋がるものと考えており、処分数量及び株式の希薄化の規模は合理的であると判断しております。

6. 処分先の選定理由等

(1) 処分先の概要

(平成 22 年 1 月 31 日現在)

① 名 称	中村石材工業株式会社		
② 所 在 地	福岡県福岡市中央区天神三丁目 15 番 17 号		
③ 代表者の役職・氏名	中村 政博		
④ 事 業 内 容	石工事業		
⑤ 資 本 金	18,000 千円		
⑥ 設 立 年 月 日	昭和 28 年 4 月 2 日		
⑦ 発 行 済 株 式 数	36,000 株		
⑧ 決 算 期	1 月 31 日		
⑨ 従 業 員 数	26 名		
⑩ 主 要 取 引 先	株式会社竹中工務店、鹿島建設株式会社、五光建設株式会社		
⑪ 主 要 取 引 銀 行	三菱東京UFJ銀行、福岡銀行、西日本シティ銀行		
⑫ 大株主及び持株比率	中村 政博	39.2%	中村 雅代 8.1%
	中牟田 忠	6.9%	中村 俊彦 7.8%
	中村 圭一	8.2%	
⑬ 当時会社間の関係			
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
取 引 関 係	当該会社との間には、当社の建築施工委託先を通じて取引があります。		
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
⑭ 最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	平成 20 年 1 月期	平成 21 年 1 月期	平成 22 年 1 月期
純 資 産	296,447	299,278	301,911
総 資 産	1,005,433	895,465	737,907
1 株当たり純資産 (円)	8,234.65	8,313.30	8,386.42
売 上 高	859,246	822,878	754,244
営 業 利 益	3,047	7,599	8,668
経 常 利 益	1,594	8,120	6,418
当 期 純 利 益	6,896	3,731	3,532
1 株当たり当期純利益 (円)	191.58	103.65	98.12
1 株当たり配当金 (円)	50	50	50

(単位：千円 特記しているものを除く)

(平成 22 年 3 月 31 日現在)

① 名 称	株式会社ウェルホールディングス		
② 所 在 地	福岡県福岡市中央区天神二丁目 14 番 8 号		
③ 代表者の役職・氏名	井 康彦		
④ 事 業 内 容	不動産売買及び不動産賃貸		
⑤ 資 本 金	20,000 千円		
⑥ 設 立 年 月 日	平成 15 年 7 月 25 日		
⑦ 発 行 済 株 式 数	1,114 株		
⑧ 決 算 期	3 月 31 日		
⑨ 従 業 員 数	11 名		
⑩ 主 要 取 引 先	株式会社竹中工務店、清水建設株式会社、株式会社浅沼組		
⑪ 主 要 取 引 銀 行	福岡銀行、りそな銀行、西日本シティ銀行		
⑫ 大株主及び持株比率	井 康彦	83.8%	
	大塚 麻花	8.1%	
	井 直也	8.1%	
⑬ 当時会社間の関係			
資 本 関 係	当該会社は、当社株式 50 株を保有しております。(平成 22 年 7 月 31 日現在)		
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
⑭ 最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	平成 20 年 3 月期	平成 21 年 3 月期	平成 22 年 3 月期
純 資 産	1,468,850	1,378,727	1,283,602
総 資 産	8,838,208	10,785,369	10,826,008
1 株当たり純資産 (円)	1,318,537.14	1,237,636.75	1,152,246.32
売 上 高	3,090,939	1,128,948	2,013,709
営 業 利 益 又は営業損失 (△)	△149,716	△129,896	△219,822
経 常 利 益 又は経常損失 (△)	△79,655	△90,636	△146,179
当 期 純 利 益 又は当期純損失 (△)	2,442	△90,123	△95,124
1 株当たり当期純利益 又は純損失 (△) (円)	2,192.84	△80,900.39	△85,390.43
1 株当たり配当金 (円)	—	—	—

(単位：千円 特記しているものを除く)

① 氏名	安河内 哲
② 住所	福岡県福岡市
③ 上場会社と当該個人との関係	<p>当社のマンション開発及び販売に伴う登記手続等の業務を委託しているあさひ合同事務所の代表者であります。</p> <p>当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む）の間には、記載すべき資本関係・人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。</p>

なお、処分先、当該処分先の役員又は主要株主（主な出資者）が暴力団等とは一切関係がないことを確認しており、その旨の確認書を福岡証券取引所に提出しております。

(2) 処分先を選定した理由

中村石材工業株式会社、株式会社ウェルホールディングス、安河内 哲 氏とも、従来から当社のマンション開発・販売事業に協力いただいております。当該割当を通じてよりいっそうの関係強化を図ることで当社の事業推進の安定に繋がることが期待できるものと考え、処分先として選定いたしました。

(3) 処分先の保有方針

各処分先からは、当社との関係強化の主旨に鑑み、長期的に継続して当社株式を保有する意向であることを確認しております。

また、当社は各処分先との間で、割当を受けた日から2年間において、当該処分株式の全部又は一部を譲渡した場合には、直ちに譲渡を受けた者の氏名又は名称及び譲渡株式数等の内容を当社に書面にて報告すること、当社が当該報告内容を福岡証券取引所に報告すること、並びに当該報告内容が公衆縦覧に供されることにつき、確約書を発行することについて内諾を得ております。

(4) 処分先の払込みに要する財産の存在について確認した内容

処分先の財務諸表、信用調査報告書又は預金残高を証する書面等の資料から、当該処分の払込みに要する資金を十分に有していることを確認しております。

7. 処分後の大株主及び持株比率

処分前（平成 22 年 7 月 31 日現在）		処 分 後	
諸藤 敏一	65.20%	諸藤 敏一	65.20%
株式会社旭工務店	1.29%	株式会社旭工務店	1.29%
グランフォーレ会	1.21%	グランフォーレ会	1.21%
朝日火災海上保険株式会社	1.05%	朝日火災海上保険株式会社	1.05%
アーデントワーク株式会社	0.95%	アーデントワーク株式会社	0.95%
九州建設株式会社	0.95%	九州建設株式会社	0.95%
株式会社合人社計画研究所	0.94%	株式会社合人社計画研究所	0.94%
コーセーアールイー役員持株会	0.84%	コーセーアールイー役員持株会	0.84%
コーセーアールイー従業員持株会	0.79%	コーセーアールイー従業員持株会	0.79%
サファイアパートナーズ株式会社	0.76%	サファイアパートナーズ株式会社	0.76%
株式会社三広	0.76%	株式会社三広	0.76%

- (注) 1. 平成 22 年 7 月 31 日現在の株主名簿を基準として記載しております。
 2. 当社所有の自己株式は、上記表には含まれておりません。

8. 今後の見通し

当期及び今後の当社業績に与える影響は、現時点では軽微であると判断しております。

(企業行動規範上の手続き)

○ 企業行動規範上の手続きに関する事項

今回の第三者割当による自己株式の処分は、①希釈化率が 25%未満であること、②支配株主の異動を伴うものではないことから、福岡証券取引所の定める企業行動規範に関する規則第 2 条に定める独立第三者からの意見入手及び株主の意思確認手続きは要しません。

9. 最近 3 年間の業績及びエクイティ・ファイナンスの状況

(1) 最近 3 年間の業績（連結、単位：千円 特記しているものを除く）

	平成 20 年 1 月期 (注)	平成 21 年 1 月期	平成 22 年 1 月期
連結売上高	5,478,971	5,244,224	3,565,510
連結営業利益又は 連結営業損失 (△)	289,377	103,987	△132,821
連結経常利益又は 連結経常損失 (△)	218,784	80,694	△184,389
連結当期純利益又は 連結当期純損失 (△)	125,116	△76,853	△178,063
1 株当たり当期純利益 又は純損失 (△) (円)	6,441.31	△3,684.74	△8,903.19
1 株当たり配当金 (円)	1,750	1,000	500
1 株当たり連結純資産	61,592.40	56,606.00	47,747.82

(注) 平成 20 年 1 月期は、連結財務諸表を作成しておらず、当社単独の業績を記載しております。

(2) 現時点における発行済株式数及び潜在株式数の状況（平成 22 年 10 月 12 日現在）

	株 式 数	発行済株式数に対する比率
発 行 済 株 式 数	20,920 株	100%
現時点の転換価額（行使価格）に おける潜在株式数	—	—
下限値の転換価額（行使価格）に おける潜在株式数	—	—
上限値の転換価額（行使価格）に おける潜在株式数	—	—

(3) 最近の株価の状況

① 最近 3 年間の状況

	平成 20 年 1 月期(注 1)	平成 21 年 1 月期	平成 22 年 1 月期
始 値	152,000 円	40,750 円	18,700 円
高 値	152,000 円	44,650 円	53,000 円
安 値	35,300 円	16,700 円	14,920 円
終 値	39,550 円	18,100 円	38,150 円

(注) 1. 平成 20 年 1 月期の株価は、当社株式を上場した平成 19 年 8 月 2 日以降のものです。

2. 株価は福岡証券取引所におけるものです。（以下②、③も同じ）

② 最近 6 ヶ月の状況

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
始 値	26,900 円	26,000 円	26,000 円	30,000 円	30,000 円	42,800 円
高 値	29,000 円	27,900 円	31,000 円	30,000 円	40,000 円	48,000 円
安 値	23,800 円	24,500 円	23,000 円	27,000 円	28,500 円	38,000 円
終 値	27,000 円	26,990 円	30,000 円	28,900 円	40,000 円	46,000 円

③ 処分決議日の前営業日における株価

	平成 22 年 10 月 12 日
始 値	44,950 円
高 値	45,000 円
安 値	44,900 円
終 値	44,900 円

(4) 最近3年間のエクイティ・ファイナンスの状況

・公募増資

発行期日	平成19年8月2日
調達資金の額	414,000,000円（差引手取概算額402,000,000円）
発行価額	138,000円
募集時における発行済株式数	17,920株
当該募集による発行株式数	3,000株
募集後における発行済株式数	20,920株
発行時における当初の資金使途	マンション用地仕入資金及び建設資金に充当
発行時における支出予定時期	未定
現時点における充当状況	平成20年1月末までに全額を当初の資金使途どおりに充当いたしました。

10. 処分要領

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| (1) 処分株式数 | 300株 |
| (2) 処分価額 | 1株につき45,770円 |
| (3) 処分価額の総額 | 13,731,000円 |
| (4) 処分方法 | 第三者割当の方法による |
| (5) 処分期日 | 平成22年11月5日 |
| (6) 処分後の自己株式数 | 764株（平成22年10月12日現在の自己株式数基準） |

以上