

平成 22 年 12 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社コーサーアリー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 福岡証券取引所)
 問合せ先 取締役管理部長 吉本 晋治
 (TEL：092-722-6677)

平成 23 年 1 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 22 年 3 月 17 日に公表いたしました平成 23 年 1 月期（平成 22 年 2 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日）通期の業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせします。

記

1. 業績予想の修正

(1) 連結業績予想

平成 23 年 1 月期通期（平成 22 年 2 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日） (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	3,687	135	86	52	2,600 円 00 銭
今回修正予想 (B)	3,836	166	172	120	5,987 円 89 銭
増 減 額 (B - A)	149	31	86	68	—
増 減 率 (%)	4.0	23.0	100.0	130.8	—
(ご参考) 前期実績 平成 22 年 1 月期	3,565	△132	△184	△178	△8,903 円 19 銭

(2) 個別業績予想

平成 23 年 1 月期通期（平成 22 年 2 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日） (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	2,685	17	7	4	225 円 00 銭
今回修正予想 (B)	3,616	181	217	165	8,224 円 62 銭
増 減 額 (B - A)	931	164	210	161	—
増 減 率 (%)	34.7	964.7	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成 22 年 1 月期	3,276	△143	△186	△165	△8,250 円 82 銭

2. 修正の理由

(1) 連結業績予想

売上高につきましては、広島県福山市で発売したファミリーマンションの販売が好調に推移し、当第3四半期末までに全戸引渡しとなったため、通期において前回業績予想比 149 百万円増となる見込みであります。営業利益につきましては、当該物件による売上総利益の増加に伴い、前回業績予想比 31 百万円増となる見込みであります。また、経常利益につきましては、営業利益増のほか、資金繰りの安定化による資金調達コスト（営業外費用）の節減が見込め、前回業績予想比 86 百万円増となる見通しであります。

なお、当社子会社（グランフォーレ百道特定目的会社）において、当期に売上計上予定の物件の完成が翌期に延びる見込みとなったため、当該物件の売上・売上総利益は本業績予想に加味しておりません。

(2) 個別業績予想

前述のファミリーマンション物件（広島県福山市）の早期引渡し完了により、前回業績予想に比べ、売上・営業利益・経常利益・当期純利益ともに増加となる見通しであります。

(注) 上記の予想値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。

以上