

平成 25 年 3 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 J A S D A Q ・ 福 証)
 問 合 せ 先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
 (T E L : 092-722-6677)

平成 25 年 1 月期通期 (個別) 業績予想と実績の差異に関するお知らせ

平成 24 年 3 月 15 日に公表いたしました平成 25 年 1 月期通期 (個別) 業績予想値と本日公表の実績値との差異について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想値と実績値の差異 (個別)

平成 25 年 1 月期通期 (平成 24 年 2 月 1 日～平成 25 年 1 月 31 日)

(金額の単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	3,937	206	113	28 円 32 銭
実績値 (B)	4,110	282	168	42 円 08 銭
増 減 額 (B-A)	173	76	55	—
増 減 率 (%)	4.4	36.9	48.7	—
(ご参考) 前期実績 (平成 24 年 1 月期)	3,203	35	13	3 円 31 銭

2. 差異の理由

売上高につきましては、ファミリーマンション販売事業および資産運用型マンション販売事業ともに、売上 (引渡し) 戸数が計画を上回りました。また、不動産賃貸管理事業においても、新規賃貸募集が早期に完了するなどし、収入が計画を上回りました。

経常利益および当期純利益につきましては、売上高増加のほか、ファミリーマンションの販売が早期に完了し販売広告費等の販売費が大幅に節減できたことに加え、金利等の資金調達コストが低減されたこと等により、計画を上回りました。

(ご参考：平成 25 年 1 月期通期 (連結) 業績予想値と実績の差異について)

平成 25 年 1 月期通期 (連結) 業績予想値につきましては、平成 24 年 12 月 4 日「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表しておりますが、本日公表の実績値との差異については、以下のとおりであります。

ご参考：平成 25 年 1 月期通期（連結）（平成 24 年 2 月 1 日～平成 25 年 1 月 31 日）

（金額の単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益(注)
前回発表予想 (A)	4,528	316	281	146	36 円 37 銭
実績値 (B)	4,568	354	328	176	44 円 00 銭
増 減 額 (B - A)	40	38	47	30	—
増 減 率 (%)	0.9	12.0	16.7	20.5	—
(ご参考) 前期実績 (平成 24 年 1 月期)	3,634	205	197	96	23 円 97 銭

以上