

平成 25 年 7 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
(コード番号：3246 J A S D A Q ・ 福 証)
問 合 せ 先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
(T E L : 092-722-6677)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 7 月 8 日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用として固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、中期経営計画（平成23年 3 月 15 日公表、平成24年 1 月期から平成26年 1 月期の 3 ヶ年）に基づき、不動産関連事業の開拓に取り組んでまいりました。その一環として、当期より不動産賃貸業の拡大を図るため、本物件を取得するものであります。

当社グループは、不動産賃貸管理業（資産運用型マンションオーナーとの賃貸管理請負）における、賃貸物件の募集・管理業務のノウハウを直接活用することにより、新たに安定的な収益機会を確保し、長期的には、優良な事業用地の確保につながるものと考えております。

2. 資産取得の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
土地及び建物 1 物件 名称：スパイラルステップス (福岡市博多区住吉)	382 百万円	敷地面積 859.82 平米 建物構造 S R C 造 地下 1 階地上 9 階建 現況 賃貸店舗 1 戸 賃貸住居 22 戸

3. 取得資金

本件の取得資金については、金融機関からの借入を予定しております。

4. 取得先の概要

(1) 名称	宜本興産株式会社
(2) 本店所在地	北九州市八幡西区光貞台三丁目 11 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宜本正夫
(4) 事業内容	産業用機械器具賃貸、不動産賃貸
(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	昭和 56 年 7 月 4 日

(7) 純資産	取得先の意向により非公表	
(8) 総資産	取得先の意向により非公表	
(9) 大株主及び持株比率	取得先の意向により非公表	
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 取得先の純資産、総資産、大株主及び持株比率につきましては、当該取引実施の支障となるおそれがあるため、公表を差し控えさせていただきます。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議	平成 25 年 7 月 8 日
(2) 契約締結予定日	平成 25 年 7 月 10 日
(3) 物件引渡予定日	平成 25 年 7 月 17 日

6. 今後の見通し

本件が当期業績に与える影響は軽微であり、平成 25 年 3 月 14 日公表の平成 25 年 1 月期決算短信に記載の平成 26 年 1 月期の連結業績予想及び個別業績予想に変更はありません。なお、今後、重大な影響が見込まれる場合には速やかに開示いたします。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 25 年 3 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成 26 年 1 月期)	5,042	411	387	201
前期連結実績 (平成 25 年 1 月期)	4,568	354	328	176

以上