

平成 26 年 2 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
(コード番号：3246 J A S D A Q ・ 福 証)
問 合 せ 先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
(T E L : 092-722-6677)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 2 月 7 日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用として固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、不動産関連事業の開拓の一環として優良な収益物件を取得し、不動産賃貸業の拡大を図ってまいりました。今回取得予定の物件につきましては、福岡市内の良好な立地条件を有し、高い収益性があるものと判断いたしました。

当社グループは、不動産賃貸管理業並びに建物管理業のノウハウを有しており、これらを直接活用することにより、安定的な収益機会を確保し、長期的には、優良な事業用地・事業物件の確保につながるものと考えております。

2. 資産取得の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
土地及び建物 1 物件 名称：いまいずみ壺番館 (福岡市中央区今泉)	1,261 百万円	敷地面積 1,236.36 平米 建物構造 S R C 造 地上 14 階建 現況 賃貸店舗 3 戸 賃貸住居 49 戸

3. 取得資金

本件の取得資金については、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

4. 取得先の概要

(1) 名称	株式会社第一エンタープライズ
(2) 本店所在地	岡山市北区富田町一丁目 7 番 3 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 形山恵子
(4) 事業内容	不動産賃貸
(5) 資本金	40 百万円
(6) 設立年月日	昭和 47 年 11 月 25 日

(7) 純資産	取得先の意向により非公表	
(8) 総資産	取得先の意向により非公表	
(9) 大株主及び持株比率	取得先の意向により非公表	
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 取得先の純資産、総資産、大株主及び持株比率につきましては、当該取引実施の支障となるおそれがあるため、公表を差し控えさせていただきます。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議	平成 26 年 2 月 7 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 2 月 7 日
(3) 物件引渡予定日	平成 26 年 2 月 25 日

6. 今後の見通し

本件は、平成 27 年 1 月期の実施事項であり、平成 26 年 1 月期の業績に与える影響はありません。なお、「平成 26 年 1 月期決算短信」は平成 26 年 3 月 13 日に公表予定であります。

また、本件が平成 27 年 1 月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、平成 27 年 1 月期の業績予想は、上記「平成 26 年 1 月期決算短信」にて公表予定であります。

以上