

(株)コーセーアールイー 社長

諸藤 敏一

もろふじ・としかず

福岡市博多区出身。1955年6月24日生まれの59歳。九州共立大学経済学部卒。趣味はスキューバダイビング、ゴルフ、スキー。座右の銘は「継続は力なり」



社員の技術向上や事業多角化で成長促進

前期決算で売り上げ、利益とも過去最高を更新し、15年1月中旬期でも中間期としてはさらに過去最高となった。諸藤敏一社長は「効果的なブランディング戦略や、社員一人一人のスキルアップが図れた」と評価する。

特に主力の分譲マンション事業では、7月に完成した大橋東、来年3月完成予定の「グランフォール藤崎南レジデンス」ともに竣工前に完売。年内中には荒江、飯倉でも新規着工するなど、勢いが加速している。それに加え、博多区、中央区で開発を進める資産運用型マンション販売も近年の不動産投資人気を反映し、順調に推移している。また、「GFステージ」のブランド名で展開する戸建て事業も警固、九大学研都市駅前の区画で契約が完了。11月下旬には六本松3丁目「GFステージ赤坂けやきの杜」も販売を開始する。そのほか収益物件の取得や、ビルメンテナンス会社の子会社化など総合不動産業として多角化を促進。「景況に左右されない安定した経営基盤を構築し、上場市場のランクアップを目指す」と意気込む諸藤社長は、九州住宅建設産業協会理事長として業界発展に尽力した功績により、4月に黄綬褒章を受章。これからも自社、そして業界繁栄へ、より一層業務に励む構えだ。

DATA

〒810-0042 福岡市中央区赤坂1-15-30 TEL 092-722-6677 www.kose-re.jp

創業/1992(平成4)年8月 設立/1990年12月 資本金/3億3,800万円 事業内容/マンションの企画、開発、販売、不動産賃貸管理 従業員/47人 連結売上高/56億8,100万円(2014年1月期) 拠点/東京 関連会社/(株)コーセーアセットプラン、(株)アールメンテナンス