

平成 19 年 7 月 3 日

各 位

福岡県福岡市中央区赤坂一丁目 15 番 30 号  
株式会社コーセーアールイー  
代表取締役社長 諸藤 敏一  
(コード番号：3246)  
問合せ先 取締役管理部長 高橋 義信  
(TEL 092-722-6677) 代表

### 募集株式発行及び株式売出しに関する取締役会決議のお知らせ

平成 19 年 7 月 3 日開催の当社取締役会において、当社普通株式株券の証券会員制法人福岡証券取引所への上場に伴う募集株式発行及び株式売出しに関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による募集株式発行の件

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| (1) 募集株式数                | 普通株式 3,000 株   |
| (2) 払込金額                 | 未定(平成 19 年 7 月 12 日開催予定の取締役会で決定する予定)<br>ただし、引受価額(引受人より当社に支払われる金額)が払込金額を下回る場合には、本募集を中止するものとする。  |
| (3) 増加する資本金及び資本準備金に関する事項 | 増加する資本金の額は、会社計算規則第 37 条に従い算出される資本金等増加限度額の 2 分の 1 の金額とし、計算の結果 1 円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。また、増加する資本準備金の額は、当該資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする。 |
| (4) 発行価格                 | 未定(払込金額決定後、払込金額以上の価格で仮条件を提示し、当該仮条件により需要状況等を勘案のうえ、平成 19 年 7 月 23 日に決定する予定)  |
| (5) 募集方法                 | 発行価格による一般募集とし、東洋証券株式会社、新光証券株式会社、前田証券株式会社、コスモ証券株式会社、岡三証券株式会社、みずほインベスターズ証券株式会社、SBIイー・トレード証券株式会社及び松井証券株式会社に全株式を買取引受させる。                         |
| (6) 引受人の対価               | 引受手数料は支払わず、これに代わるものとして、発行価格と引受価額(引受人より当社に支払われる金額)との差額の総額を引受人の手取金とする。   |
| (7) 申込期間                 | 平成 19 年 7 月 25 日(水曜日)から<br>平成 19 年 7 月 30 日(月曜日)まで   |
| (8) 申込株数単位               | 1 株  |
| (9) 払込期日                 | 平成 19 年 8 月 1 日(水曜日)   |
| (10) 株券交付日               | 平成 19 年 8 月 2 日(木曜日)   |

ご注意 この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行うに際しては、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。

- (11) その他本株式の募集に関して取締役会における承認が必要な事項は、今後開催予定の取締役会において決定する。
- (12) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

## 2. 株式売出しの件

- (1) 売 出 株 式 数    普通株式        600 株
- (2) 売 出 価 格    未 定 ( 上記 1 . における発行価格と同一とする。 )
- (3) 売 出 人 及 び  
    売 出 株 式 数    諸藤 敏一        600 株
- (4) 売 出 方 法    東洋証券株式会社を引受人とし、全株式を引受価額で買取引受させる。  
                    ただし、上記 1 . の募集株式発行が中止となる場合、本株式売出しも中止される。
- (5) 引 受 人 の 対 価    引受手数料は支払わず、これに代わるものとして、売出価格と引受価額 ( 引受人より売出人に支払われる金額 ) との差額の総額を引受人の手取金とする。
- (6) 申 込 期 間    上記 1 . における申込期間と同一とする。
- (7) 申 込 株 数 単 位    上記 1 . における申込株数単位と同一とする。
- (8) 株 券 受 渡 期 日    上記 1 . における株券交付日と同一とする。
- (9) その他本株式売出しに関して取締役会における承認が必要な事項は、今後開催予定の取締役会において決定する。
- (10) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

ご注意    この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行うに際しては、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書 ( 並びに訂正事項分 ) 」をご覧ください。また、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。

## 【ご参考】

### 1. 公募による募集株式発行及び株式売出しの概要

#### (1) 募集株式数及び売出株式数

募集株式数	普通株式	3,000 株
-------	------	---------

売出株式数	普通株式	600 株
-------	------	-------

(2) 需要の申告期間 平成 19 年 7 月 17 日（火曜日）から  
平成 19 年 7 月 20 日（金曜日）まで

(3) 価格決定日 平成 19 年 7 月 23 日（月曜日）

（発行価格及び売出価格は、募集株式の払込金額以上の価格で、  
仮条件により需要状況等を勘案したうえで決定する。）

(4) 申込期間 平成 19 年 7 月 25 日（水曜日）から  
平成 19 年 7 月 30 日（月曜日）まで

(5) 払込期日 平成 19 年 8 月 1 日（水曜日）

(6) 株券交付日及び  
株券受渡期日 平成 19 年 8 月 2 日（木曜日）

### 2. 今回の増資による発行済株式総数の推移

現在の発行済株式総数	17,920 株
------------	----------

公募増資による増加株数	3,000 株
-------------	---------

増資後の発行済株式総数	20,920 株
-------------	----------

### 3. 増資資金の使途

今回の増資による手取概算額 402,000 千円（ ）については、マンション用地仕入れ資金及び建設資金に充当する予定であります。

有価証券届出書提出時における想定発行価格（150,000 円）を基礎として算出した見込額であります。

### 4. 株主への利益配分

#### (1) 利益配分の基本方針

当社は、株主への利益還元を経営の重要課題と認識し、収益状況に応じた配当を行うことを基本としつつも安定的な配当の維持並びに将来の事業展開に備えた内部留保の充実、財務体質の強化の必要性を考慮し、総合的に判断していく方針であります。

#### (2) 内部留保資金の使途

内部留保資金につきましては、中長期的な視野に基づいた事業規模拡大のためのプロジェクト資金に充当したいと考えております。

#### (3) 今後の株主への利益配分方針

今回の公募増資後、株主に対する利益還元につきましては、経営成績並びに企業体質の強化や積極的な事業展開を勘案しながら、利益配当を行っていく方針であります。

ご注意	この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行うに際しては、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧ください。また、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。
-----	--

(4) 過去3決算期間の配当状況

	平成17年1月期	平成18年1月期	平成19年1月期
1株当たり当期純利益(円)	232,661.77	126,293.05	14,537.17
1株当たり配当額(円) (うち1株当たり中間配当)	- (-)	10,000 (-)	1,250 (-)
実質配当性向(%)	-	7.9	8.6
株主資本当期純利益率(%)	143.2	75.2	39.8
株主資本配当率(%)	-	4.2	2.9

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均発行済株式数に基づき算出しております。
2. 株主資本当期純利益率は、当期純利益は株主資本(期首・期末の平均)で除した数値であります。株主資本配当率は、配当総額を期末の株主資本で除した数値であります。
3. 当社は、平成17年6月30日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。また、平成19年1月22日付で普通株式1株につき8株の株式分割を行っております。そこで、証券会員制法人福岡証券取引所の会員証券会社宛通知「上場申請のための有価証券報告書(の部)の作成上の留意点について」(平成18年5月16日付福証第180号)に基づき、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなります。なお、下記の数値のうち、平成17年1月期の数値(1株当たり配当額については全ての数値)についてはあずさ監査法人及び監査法人よつば総合事務所の監査を受けておりません。

	平成17年1月期	平成18年1月期	平成19年1月期
1株当たり当期純利益(円)	14,541.30	15,786.66	14,537.17
1株当たり配当額(円) (うち1株当たり中間配当)	- (-)	1,250 (-)	1,250 (-)

5. 販売方針

販売に当たりましては、取引所の株券上場審査基準に定める株主数基準の充足、上場後の株式の流動性の確保等を勧告し、需要の申告を行わなかった投資家に販売が行われることがあります。

引受人は、公平かつ公正な販売に努めることとし、自社で定める配分に関する基本方針及び社内規程等に従い、販売を行う方針であります。配分に関する基本方針については、各社の店頭における表示またはホームページにおける表示等をご確認下さい。

6. その他

今回の公募による募集株式発行及び株式売出しに当たりまして、当社の従業員持株会に対して、公募による募集株式数3,000株のうち一定の株式を販売する予定であります。

- (注)「4. 株主への利益配分」における今後の利益配当にかかる部分は、一定の配当などを約束するものでなく、予想に基づくものであります。

以上

ご注意 この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行うに際しては、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書(並びに訂正事項分)」をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。